

**REFERAT DE APROBARE**

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
„Construire acces rutier”,  
intravilan, Mun. Arad,  
pe parcelele identificate prin C.F. nr. 352356 - Arad, respectiv C.F. nr. 364210 - Arad

- beneficiar: S.C. ERREFIN REAL ESTATE DEVELOPMENTS S.R.L.;
- elaborator: proiectant general S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 106/2023.

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin extrasele C.F. nr. 352356 - Arad, respectiv C.F. nr. 364210 - Arad, proprietatea S.C. ERREFIN REAL ESTATE DEVELOPMENTS S.R.L., respectiv UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ARAD, măsoară o suprafață totală de 1.106,00 mp.

Documentația de urbanism este întocmită în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 1182 din 27.07.2023, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Având în vedere cele de mai sus, se aprobă demararea procedurii de transparență decizională.

După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

**p.PRIMAR**  
**Calin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazar Faur**